

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г по адресу: г.Лянтор, ул.Магистральная, д.24/3

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.01.2019г.	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.07.2019г.
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		6,54	6,54
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,45	0,45
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,06	0,06
1.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,08	0,08
1.3.	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,06	0,06
1.4.	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,13	0,13
1.5.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,12	0,12
2	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,46	0,46
2.1.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	0,46	0,46
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		1,68	1,68
3.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,36	0,36
3.2.	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,07	1,07
3.3.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,12	0,12
3.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02	0,02
3.5.	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,03	0,03
3.6.	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,08	0,08
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,05	0,05
4.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,05	0,05
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,15	0,15
5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,08	0,08
5.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,07	0,07
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,34	1,34
6.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,03	0,03
6.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03	0,03
6.3.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,35	0,35
6.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,82	0,82
6.5.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01	0,01
6.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01	0,01
6.7.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01	0,01
6.8.	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,08	0,08
7	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,76	0,76
7.1.	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,76	0,76
8	Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)	ежемесячно	1,65	1,65
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		13,04	9,81
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		4,51	4,51
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		3,55	3,55
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,20	3,20
1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,35	0,35
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		0,96	0,96
1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,78	0,78
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,18	0,18
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,02	0,02
2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,01	0,01
2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,01	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,33	0,33
3.1.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,18	0,18
3.2.	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.3.	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01

3.4.	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05	0,05
3.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01	0,01
3.6.	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05	0,05
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01	0,01
3.8.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,08	0,08
4.1.	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,07	0,07
4.2.	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		4,73	4,73
5.1.	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,13	0,13
5.2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,11	0,11
5.3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,64	0,64
5.4.	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,27	1,27
5.5.	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	2,27	2,27
5.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,10	0,10
5.7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	0,12	0,12
5.8.	Стрижка газонов	1 раз в год	0,05	0,05
5.9.	Очистка приямков	1 раз в месяц	0,01	0,01
5.10.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,03	0,03
6	Прочие работы		3,37	0,14
6.1.	Дератизация	1 раз в год	0,07	0,07
6.2.	Дезинсекция	1 раз в год	0,07	0,07
6.3.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,54	
6.4.	Размещение твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,69	
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		19,58	16,35
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		4,65	4,65
V	Управление жил.фондом		4,32	4,32
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		28,55	25,32

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.